

WZÓR UMOWA NR.....

zawarta w dniu r. we Wrocławiu w wyniku wyboru oferty najkorzystniejszej w postępowaniu przeprowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na podstawie art. 39 i następnych ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. . poz.1843 ze zm.) pomiędzy:

Wrocławskim Teatrem Lalek z siedzibą we Wrocławiu (kod 50 – 051) przy Placu Teatralnym 4, zarejestrowanym w Rejestrze Instytucji Kultury prowadzonym przez Wydział Kultury Urzędu Miejskiego Wrocławia pod nr RIK 21/94, NIP 896-000-53-25, REGON 000278936, reprezentowanym przez:

1. Janusza Jasińskiego – Dyrektora Naczelnego i
2. Katarzyna Paślawska – Głównego Księgowego
zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....,

reprezentowaną przez:

.....

zwaną/ym dalej „Wykonawcą”,

Zważywszy, że Zamawiający zamówił usługę pod nazwą „Świadczenie usług ochrony fizycznej osób, mienia Wrocławskiego Teatru Lalek” oraz że wybrał ofertę Wykonawcy złożoną w ramach postępowania o udzielenie zamówienia nr przeprowadzonego zgodnie z ustawą z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2019, poz. 1843 z późn. zm), w trybie przetargu nieograniczonego, Strony zawarły umowę (dalej Umowa) o poniższej treści. :

§ 1

Zakres umowy

1. W wyniku wyboru Wykonawcy w przeprowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek wykonania usługi ochrony w następującym zakresie:
 - a. ochrony osób i mienia w formie bezpośredniej ochrony fizycznej w zakresie wynikającym z ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia (tj. Dz.U.2018 poz. 2142 ze zm.) w budynku Wrocławskiego Teatru Lalek
 - b. bezpośredniego stałego nadzoru (tj. przez 24 godziny na dobę, przez 24 miesiące czyli od 1.03.2020 r. do 28.02.2022 r.) sygnałów przesyłanych, gromadzonych i przetwarzanych w elektronicznych urządzeniach i systemach alarmowych znajdujących się w obiekcie Zamawiającego

(dalej przedmiot umowy) zgodnie ze specyfikacją i złożoną ofertą.

2. Przedmiot umowy został szczegółowo określony w załączniku nr 1 do Umowy i jest tożsamy z zobowiązaniem Wykonawcy wynikającym z przeprowadzonego postępowania.
3. Umowa nie stanowi zobowiązania Zamawiającego do zlecenia Wykonawcy ochrony imprez masowych, w

powyższym zakresie ustala się, że Wykonawcy nie służą z tego tytułu żadne roszczenia, w tym wynagrodzenia z tytułu utraconego zarobku.

4. Wykonywanie usług polega na wypełnianiu przez Wykonawcę określonych przez Zamawiającego wymogów, zgodnie z treścią załącznika nr 1 do niniejszej umowy (Opis przedmiotu zamówienia wraz z Wykazem posterunków służby ochrony, obiektów monitorowanych i harmonogramem prac), jak również wykonywaniu czynności, wynikających z przepisów prawa.
5. Wykonawca może powierzyć w części wykonanie Umowy podwykonawcom. Wykonawca będzie odpowiadał wobec Zamawiającego za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
6. Następujące dokumenty będą uważane, odczytywane i interpretowane przez Strony jako integralna część Umowy według następującego pierwszeństwa:
 - a. niniejszy akt Umowy;
 - b. Opis Przedmiotu Zamówienia;
 - c. pytania i odpowiedzi oraz zmiany i interpretacje do treści SIWZ;
 - d. SIWZ wraz z załącznikami
 - e. oferta;
 - f. kopia koncesji
 - g. kopia polisy wraz z potwierdzeniem jej opłacenia
 - h. Wykaz osób zgodnie z ofertą Wykonawcy,
 - i. wszystkie inne dokumenty powstałe w trakcie realizacji i uznane przez obie Strony za część Umowy

§2

Nadzór umowy

1. Strony zobowiązują się do współpracy w zakresie spraw kadrowych oraz w zakresie stanu zabezpieczenia obiektów Zamawiającego, chronionych przez Wykonawcę, w szczególności Wykonawca będzie uzgadniał z Zamawiającym politykę personalną osób wykonujących na rzecz Zamawiającego czynności ochrony osób i mienia, a nadto Wykonawca będzie udzielał Zamawiającemu zaleceń co do wykonywania przedmiotu umowy, których celem będzie optymalizacja ochrony osób i mienia, jak również zwiększenie jej efektywności.
2. Do kontaktów i przekazywania uwag, wynikających z realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego wyznaczony został:
Kierownik Administracyjny Krzysztof Nowak e-mail: krzysztof.nowak@teatrlalek.wroclaw.pl
Do kontroli realizacji usług i jakości pracy pracowników Wykonawcy, ze strony Wykonawcy wyznaczony został:
.....
3. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w punkcie 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - a) żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - b) żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - c) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia

§3

Czas trwania umowy

1. Umowę zawiera się na okres 24 miesięcy, a rozpoczęcie jej wykonania ustala się na dzień: 01.03.2020 r. godz.00:01.
2. Każdej ze stron służy wypowiedzenie umowy z zachowaniem trzymiesięcznego okresu wypowiedzenia. Wypowiedzenie musi zostać złożone w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, z podaniem przyczyn wypowiedzenia.
3. Zamawiający uprawniony będzie do odstąpienia od umowy na zasadach określonych w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018r. poz.1986; dalej PZP), a także w przypadku, gdy w terminie 3 dni od jej podpisania Wykonawca nie przystąpi do jej wykonywania – w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tej okoliczności.
4. Zamawiający ma prawo do natychmiastowego rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku rażącego naruszenia przez Wykonawcę zasad wykonywania umowy, a w szczególności w przypadku, gdy:
 - 4.1. Wykonawca nie wykonuje umowy w ustalony sposób – a w tym w szczególności na posterunkach nie ma uzgodnionej liczby pracowników ochrony, pracownicy ochrony nie wykonują umowy w czasie określonym w umowie, pracownicy ochrony nie wykonują czynności, które Zamawiający zastrzegł jako obowiązkowe do

codziennego wykonywania, pracownicy ochrony nie zareagowali na sygnał z lokalnego systemu alarmowego w sposób należyty,

- 4.2. Pracownicy ochrony nie wykonują obchodów;
 - 4.3. Pracownicy ochrony dopuszczają się zaniedbań w wykonywaniu powierzonych obowiązków, a w szczególności dopuszczają do sytuacji w których w obiekcie chronionym okna, drzwi pozostają niezabezpieczone;
 - 4.4. Pracownicy ochrony dopuszczają się zaniedbań w wykonywaniu powierzonych obowiązków, a w szczególności dopuszczają do sytuacji w których w obiekcie chronionym przebywają osoby postronne, osoby które dewastują obiekt, dokonują zaboru lub dewastacji mienia, stanowią zagrożenie dla zdrowia lub życia osób; dojdzie do nieuprawnionego ujawnienia danych osobowych osobom nieuprawnionym;
 - 4.5. Wykonawca nie zawiadamia Zamawiającego o ewentualnych zagrożeniach, sytuacjach anormalnych;
 - 4.6. Na obiekcie chronionym, obiekcie monitorowanym, nie stawia się – mimo prawidłowego wezwania – patrol interwencyjny, względnie stawia się z dużym opóźnieniem czasowym;
 - 4.7. Wykonawca stracił prawo do koncesji, koncesja została mu cofnięta, względnie jego koncesja wygasła
4. W przypadku wypowiedzenia umowy bez zachowania okresu wypowiedzenia, Zamawiający – do czasu przeprowadzenia nowego postępowania o zamówienie publiczne i wyłonienia nowego Wykonawcy usług, stanowiących przedmiot umowy, uprawniony będzie do powierzenia wykonywania czynności, wynikających z umowy, innemu profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy – bez konieczności uzyskania wyroku sądu w tym zakresie.
5. Umowa niniejsza ulegnie rozwiązaniu – bez konieczności składania oświadczenia przez którąkolwiek za stron w przypadku przekroczenia maksymalnego zobowiązania, o którym mowa w § 4 ust. 2 poniżej.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo rozwiązania umowy w przypadkach określonych w art.145a PZP, zaś Wykonawcy w takim przypadku wynagrodzenie z tytułu wykonania części umowy.

§ 4

Wynagrodzenie za przedmiot umowy

1. Za należyte wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie łączne w wysokości zł netto. Do wynagrodzenia doliczony zostanie podatek VAT należny w dniu wystawienia faktury. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niedoszacowania wszystkich kosztów związanych z jego realizacją, a także pominięcia lub braku należytego rozpoznania zakresu Umowy.
2. Maksymalne nominalne zobowiązanie Zamawiającego z tytułu wykonania przez Wykonawcę przedmiot niniejszej umowy nie może przekroczyć kwoty: złotych (słownie:) brutto.
3. Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie miesięczne za wykonaną usługę ochrony fizycznej osób i mienia w obiekcie Wrocławskiego Teatru Lalek, wyliczone jako iloczyn liczby roboczogodzin w danym miesiącu i stawki za 1 roboczogodzinę pracownika ochrony, z zastrzeżeniem, że wynagrodzenie należne będzie wyłącznie za faktyczną liczbę pracopracowanych przez pracowników ochrony godzin, jak również za faktyczną ilość pracowników ochrony.
4. Wysokość stawki 1 roboczogodziny pracownika ochrony fizycznej, o której mowa w ust. 2 niniejszego paragrafu ustala się na kwotę: złotych netto (słownie:), powiększone o należyty podatek VAT.
5. W powyższym względzie strony ustalają, że wyłącznie Zamawiający jest uprawniony do wskazywania liczby pracowników ochrony, którzy będą wykonywali, na podstawie niniejszej umowy, czynności określone w przedmiocie umowy, jak również liczby pracowników ochrony oraz czasu ich pracy do obsługi wejścia osób przy posterunku.
6. Do wynagrodzenia, określonego w ust. 1 powyżej, wliczone zostało wynagrodzenie za ewentualny dojazd i działania grup interwencyjnych – niezależnie od czasu ich faktycznego pozostawiania na obiekcie chronionym jak również niezależnie od ilości pracowników ochrony w wezwanym patrolu interwencyjnym.

§ 5

Zabezpieczenie wykonania umowy

Wykonawca – w czasie trwania umowy – zobowiązany jest posiadać ubezpieczenia OC prowadzonej działalności gospodarczej (w zakresie odpowiedzialności kontraktowej i deliktowej), z sumą ubezpieczenia na kwotę nie niższą niż 2 000 000,00 zł i sumą ubezpieczenia na jedno zdarzenie nie niższą niż 300 000,00 zł. Wykonawca załączy do niniejszej umowy kopię polisy ubezpieczeniowej. Wykonawca najpóźniej na 2 tygodnie przed terminem zakończenia obowiązywania polisy ubezpieczeniowej przedstawi Zamawiającemu nową polisę ubezpieczeniową, zawartą na warunkach nie gorszych, niż polisa, o której mowa w zdaniu pierwszym niniejszego ustępu, z zastrzeżeniem, że w przypadku nieprzedstawienia takiej polisy Zamawiający uprawniony będzie do zawarcia umowy ubezpieczenia na rzecz Wykonawcy, na koszt i ryzyko Wykonawcy, a opłaconą składkę potrącić z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6 Warunki płatności

1. Należności Wykonawcy za wykonaną usługę będą wypłacane na podstawie faktur VAT, wystawianych przez Wykonawcę za każdy miesiąc, w terminie do 7 dnia miesiąca następnego. Obowiązkowym załącznikiem do faktury VAT jest raport wykonania usług zawierający informację o ilości roboczogodzin, stawce, dacie świadczenia usług, ilości pracowników Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić należności na konto Wykonawcy, wskazane na fakturze VAT, w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury Zamawiającemu.
3. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Podstawę do wypłaty wynagrodzenia za spełnienie świadczenia stanowiącego przedmiot niniejszej umowy, stanowi podpis osoby merytorycznie odpowiedzialnej i wskazanej w przedmiotowej umowie na dokumencie finansowo - księgowym.
5. Wykonawca i Zamawiający oświadczają, że są płatnikami podatku VAT/ nie są płatnikami VAT.
NIP Wykonawcy _____
NIP Zamawiającego
6. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania faktur VAT bez swojego podpisu.

§ 7 Kadry wykonawcze

1. Zamawiający wymaga zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez wykonawcę osób wykonujących wskazane poniżej czynności w trakcie realizacji zamówienia: czynności ochrony fizycznej w obiektach Wrocławskiego Teatru Lalek szczegółowo opisanych w Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
 - 2.1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
 - 2.2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
 - 2.3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
3. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:
 - 3.1. **oświadczenie Wykonawcy** o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;
 - 3.2. **zaświadczenie właściwego oddziału ZUS**, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
 - 3.3. poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę **kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń**, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników.
4. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości 500 zł za każdy przypadek zidentyfikowania osoby niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

5. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez Wykonawcę, Zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.
6. Pracownicy Wykonawcy czynnie uczestniczący w wykonywaniu usługi, zobowiązani są do zachowania w tajemnicy i nie przekazywania osobom trzecim jakichkolwiek informacji powziętych w toku realizacji usługi i z nią związanych, a w szczególności określających tryb i zasady zachowania bezpieczeństwa, sił i środków służby porządkowej, kodów i procedur alarmowych.
7. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani będą do przestrzegania regulaminów i zarządzeń, obowiązujących u Zamawiającego, jak również zobowiązani będą do wykonywania poleceń Zamawiającego, w zakresie wykonywania niniejszej umowy.

§ 8

Zakres odpowiedzialności

1. Odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu poniesionej przez Zamawiającego szkody w mieniu, znajdującym się w chronionych przez Wykonawcę obiektach Zamawiającego, wynikłej z niewykonania lub nieprawidłowego wykonania obowiązków Wykonawcy kształtować się będzie na zasadzie ryzyka.
2. Wykonawca zobowiązuje się do starannego wykonywania obowiązków, wymienionych w **Załączniku nr 1** do niniejszej umowy (**Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z Wykazem posterunków służby ochrony, obiektów monitorowanych i harmonogramem prac**).
3. Wykonawca odpowiada za działania lub zaniechania osób, którym powierzył wykonanie części przedmiotu zamówienia jak za działania lub zaniechania własne.
4. Wykonawca odpowiada za staranne przestrzeganie przez te osoby zakresu obowiązków wynikających z § 9 niniejszej umowy.
5. Wykonawca nie jest odpowiedzialny za niewykonanie albo nienależyte wykonanie niniejszej umowy spowodowane siłą wyższą, co oznacza okoliczności o nadzwyczajnym charakterze i pozostające poza kontrolą wykonawcy.
6. Wykonawca może powołać się na siłę wyższą pod warunkiem, że bezzwłocznie pisemnie powiadomi Zamawiającego o zaistniałych nadzwyczajnych okolicznościach.

§ 9

Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca jako profesjonalista, w toku wykonywania przedmiotu niniejszej umowy, zobowiązuje się postępować z należyłą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Zakres obowiązków Wykonawcy zawiera **Załącznik nr 1** do niniejszej umowy (*Opis Przedmiotu Zamówienia wraz z Wykazem posterunków służby ochrony, obiektów monitorowanych i harmonogramem prac*). Wykonawca dodatkowo obowiązany będzie stosować się do poleceń i zaleceń Zamawiającego co do sposobu wykonywania umowy.
3. Monitoring sygnałów lokalnego systemu alarmowego odbywa się w systemie całodobowym. Strony ustalają, że Interwencja w godzinach 22:00 – 6:00 zostanie podjęta w czasie do 10 minut. Czas podjęcia interwencji w godzinach 6:00-22:00 może ulec przedłużeniu do maksymalnie 15 minut.
4. Wykonawca zobowiązuje się rejestrować sygnały z lokalnego systemu alarmowego. Wykonawca zobowiązuje się rejestrować wszelkie informacje przekazane odbiorcom wymienionym w wykazie. Wykonawca zobowiązuje się także udostępnić Zamawiającemu wyciąg z odpowiednich rejestrów na każde żądanie Zamawiającego.
5. Wykonawca zobowiązuje się informować Zamawiającego o wszelkich zauważonych anomaliach w funkcjonowaniu lokalnego systemu alarmowego niezwłocznie, tj. w terminie nie dłuższym niż 1 dzień od dnia wystąpienia w/w anomalii, z zastrzeżeniem, że w przypadku gdy Wykonawca nie poinformuje o powyższym fakcie Zamawiającego będzie ponosił odpowiedzialność za szkodę wynikłą z tego tytułu i w żadnym razie nie będzie uprawniony do zwolnienia się od odpowiedzialności w związku z niesprawnością systemu alarmowego.
6. **Załącznik nr 4** do Umowy stanowi **Karta/-y Zlecenia Monitoringu** według wzoru obowiązującego u Zamawiającego, zawierająca dane potrzebne Wykonawcy do należytego wykonania usługi rejestracji sygnału z lokalnego systemu alarmowego, takie jak: wskazanie obiektu, wykaz osób odpowiedzialnych za obiekt, które należy zawiadomić o każdej interwencji, wykaz osób uprawnionych do załączania i wyłączenia systemu alarmowego, rodzaj toru transmisji sygnałów z systemu alarmowego, wykaz zdarzeń systemu alarmowego monitorowanych z obiektu.
7. Obowiązki Wykonawcy zostaną uszczegółowione w opracowanej przez Wykonawcę instrukcji ochrony obiektu, z zastrzeżeniem, że musi ona zostać zaakceptowana przez Zamawiającego. W przypadku, gdy strony nie uzgodnią wspólnej wersji takiej instrukcji w terminie 1 miesiąca od dnia zawarcia umowy, to Zamawiający uprawniony będzie do sporządzenia instrukcji ochrony i przekazania jej Wykonawcy do wykonania – przy czym Zamawiający uprawniony będzie do obciążania Wykonawcy kosztami wykonania takiej instrukcji.
8. Każdorazowo w przypadku, gdy zaistnieją okoliczności stwarzające zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, bądź też dla mienia zgromadzonego w obiekcie chronionym, czy też dla samego obiektu chronionego,

Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie – tj. w czasie nie dłuższym niż 10 minut poinformować o tym właściwe służby (Policję, Staż Pożarną, Staż Miejską, Pogotowie itp.), wezwać grupę interwencyjną Wykonawcy, jak również poinformować o tym Zamawiającego. Do czasu przyjazdu grupy interwencyjnej, jak również właściwych służb pracownicy Wykonawcy zobowiązani są podejmować czynności zmierzające do ochrony życia lub zdrowia ludzi, jak również mienia – znajdujących się w obiekcie chronionym, względnie zmierzające do zminimalizowania ewentualnych szkód, w przypadku, gdy jej powstania nie można było uniknąć.

9. Wykonawca – na żądanie Zamawiającego – zmieni personel wykonujący, na podstawie niniejszej umowy, obowiązki – w szczególności w przypadku gdy Zamawiający stwierdzi, że:
 - 1.1. którykolwiek z pracowników jest w stanie nietrzeźwym,
 - 1.2. którykolwiek z pracowników znajduje się pod wpływem środków odurzających / farmakologicznych,
 - 1.3. którykolwiek z pracowników wykonuje swoje obowiązki w sposób sprzeczny z umową, lub nienależycie,
 - 1.4. którykolwiek z pracowników wykonuje swoje obowiązki w sposób nielicujący z renomą / powagą instytucji kultury. Zmiana personelu w przypadkach o których mowa w pkt a i b powyżej nastąpi w ciągu 30 min. od zgłoszenia tego faktu Wykonawcy, natomiast w przypadkach o których mowa w pkt c i d w ciągu 3 dni od dnia zgłoszenia Wykonawcy.
10. W przypadku zmiany personelu nowi pracownicy muszą spełniać wszystkie warunki, o których mowa w umowie.
11. Wykonawca może dopuścić do wykonywania obowiązków, wynikających z niniejszej umowy, wyłącznie tych pracowników, którzy zostaną przeszkoleni przez Zamawiającego w zakresie bezpieczeństwa pożarowego, a nadto zapewnić udział wszystkich pracowników, wykonujących obowiązki, wynikające z niniejszej umowy, w szkoleniach organizowanych przez Zamawiającego.
12. Wykonawca zobowiązany jest posiadać, w okresie obowiązywania umowy, ważną koncesję uprawniającą do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie ochrony osób i mienia. Po upływie terminu ważności koncesji uprawniającej do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie usług ochrony osób i mienia Wykonawca niezwłocznie przedłoży Zamawiającemu odpis oraz do wglądu oryginał aktualnej koncesji.
13. Strony zgodnie ustalają, że w celu prawidłowego wykonywania umowy Zamawiający przekaze Wykonawcy listę osób uprawnionych do przebywania na terenie obiektu chronionego (pracownicy i współpracownicy Zamawiającego), przy czym przekazanie tych danych ma na celu wyłącznie dopuszczenie do przebywania w obiekcie chronionym osób, które posiadają w tym zakresie akredytację Zamawiającego. W powyższym zakresie Wykonawca zobowiązany będzie do zabezpieczenia danych osobowych, w szczególności przed ich udostępnieniem osobom nieuprawnionym. W powyższym zakresie Strony zgodnie ustalają, że Wykonawca ponosić będzie odpowiedzialność na nieprawidłowe przetwarzanie danych jak również ich nieprawidłowe zabezpieczenie – niezależnie od tego czy dane te zostaną ujawnione.

§ 10

Obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi w zakresie ochrony osób i mienia w budynku Wrocławskiego Teatru Lalek poprzez:
 - 1.1 Zapewnienie warunków pracy w miejscu wykonywania usługi, pod kątem zgodności z przepisami bhp i ppoż. Udostępnienie oddzielnych pomieszczeń na terenie obiektów, objętych usługą dla służb ochrony, których koszt zostanie ujęty w wynagrodzeniu umownym.
 - 1.2 Zapewnienie właściwych warunków sanitarno – higienicznych pracy w miejscach prowadzenia usługi - w szczególności właściwe ogrzewanie pomieszczeń, przeznaczonych dla pracowników ochrony oraz dostęp do wody pitnej.
 - 1.3 Zapewnienie dostępu do telefonu w celach służbowych. Koszt rozmów rozliczany będzie na podstawie bilingu, z zaznaczeniem, że Zamawiający zobowiązany jest do opłaty abonamentu.
 - 1.4 Zamawiający wyraża zgodę na oznakowanie przez Wykonawcę obiektu, w którym Wykonawca realizuje usługę, w formie i miejscach zaakceptowanych przez Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że po zakończeniu umowy Wykonawca usunie te oznaczenia.
2. Zamawiający umożliwi wykonywanie usługi monitoringu lokalnego systemu alarmowego poprzez:
 - 2.1. Utrzymywanie systemu alarmowego w stanie dobrej sprawności technicznej i dokonywanie systematycznych czynności konserwacyjnych przez uprawnionego instalatora.
 - 2.2. Umożliwienie instalacji nadajnika powiadomienia radiowego.
 - 2.3. Wykonywanie okresowych kontroli prawidłowego działania systemu alarmowego (wywołanie alarmu kontrolnego w uzgodnieniu z Wykonawcą).
 - 2.4. Zapewnienie stałego kontaktu z osobami upoważnionymi przez Zamawiającego.

3. Wykonawca na czas obowiązywania niniejszej Umowy bezpłatnie użycza Zamawiającemu nadajnik/-i powiadomienia radiowego GPRS. Zamawiający zobowiązuje się ponosić koszty naprawy i eksploatacji urządzeń. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia umowy Zamawiający zobowiązuje się udostępnić obiekt, w którym urządzenia zainstalowano, celem ich demontażu. Montaż i demontaż nadajnika/-ów odbywa się w obecności przedstawicieli Stron, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego, wskazującego m.in. rodzaj i numer nadajnika/-ów, lokalizację, stan urządzenia.

§ 11

Kary umowne, wykonanie zastępcze

1. W przypadku gdy Zamawiający odstąpi od umowy z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, Zamawiającemu przysługuje od Wykonawcy kara umowna w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust.1.
 2. Zamawiający uprawniony będzie do obciążenia Wykonawcy karą umowną w wysokości 0,2 % wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1, za każdy przypadek niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w szczególności w każdym przypadku, gdy Zamawiający uprawniony będzie do rozwiązania umowy, bez zachowania okresu wypowiedzenia.
 3. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku wynikającego z § 13 ust. 1 Umowy Zamawiający naliczy mu karę umowną w wysokości zł za każdy stwierdzony przypadek naruszenia.
4. W przypadku gdy zastrzeżone kary umowne nie pokryją szkody faktycznie poniesionej przez Zamawiającego, to Zamawiający może dochodzić odszkodowań przewyższających kary umowne, do wysokości faktycznie poniesionej szkody. Kary umowne podlegają sumowaniu oraz potrąceniu z wierzytelnością Wykonawcy, w każdym czasie, także przed stanem wymagalności.
5. W każdym przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego nienależytego wykonywania przez Wykonawcę umowy, w szczególności w przypadku gdy umowa jest wykonywana przez zbyt małą ilość pracowników Wykonawcy, umowa jest wykonywana przez pracowników, którzy nie spełniają kryteriów wynikających z niniejszej umowy, niewykonywania lub nieprawidłowego wykonywania umowy przez pracowników Wykonawcy, Zamawiający uprawniony będzie, poza naliczeniem kary umownej, do powierzenia jej wykonywania profesjonalnemu podmiotowi trzeciemu – na koszt i ryzyko Wykonawcy – do czasu przywrócenia przez Wykonawcę prawidłowego wykonywania umowy.
6. W przypadku zwłoki w zapłacie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki za opóźnienie w ustawowej wysokości.

§ 12

Warunki Zmian Umowy

1. Postanowienia niniejszej umowy wiążą obie strony i żadna ze stron nie może powoływać się na warunki pozaumowne.
2. Stosownie do treści art. 144 PZP Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 2.1. konieczności dostosowania postanowień umownych do zmian wynikających z nowelizacji powszechnie obowiązujących przepisów prawa z uwagi na brak możliwości realizacji umowy wedle pierwotnej jej treści, lub z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze Stron;
 - 2.2. zmian redakcyjnych Umowy lub zmian będących następstwem zmian danych Stron ujawnionych w rejestrach publicznych oraz zmian dotyczących wskazania przedstawicieli stron wyznaczonych do prowadzenia spraw związanych z realizacją umowy;
 - 2.3. zmian korzystnych z punktu widzenia realizacji przedmiotu umowy, w szczególności, obniżających ponoszone przez Zamawiającego koszty
 - 2.4. zmiana terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od stron umowy,
 - 2.5. zmiana terminu dokonywania płatności na rzecz wykonawcy,
 - 2.6. konieczności zmiany numerów rachunków bankowych,
 - 2.7. zmiana na podstawie art.144 ust.1 pkt.3) PZP,
 - 2.8. zmiany na podstawie art.144 ust.1 pkt.5) PZP,
 - 2.9. zmiana na podstawie art.144 ust. 1 pkt.6) PZP.
3. Stosownie do treści art. 144 ustawy – Prawo zamówień publicznych Zamawiający przewiduje możliwość zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w następujących przypadkach:
 - 3.1. zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia z przyczyn niezależnych od Stron umowy;
 - 3.2. konieczności zmiany numerów rachunków bankowych;
 - 3.3. ustawowej zmiany stawki podatku (VAT), lecz jedynie poprzez waloryzację wynagrodzenia należnego Wykonawcy – dotyczy to części wynagrodzenia za usługi, których w dniu zmiany stawki VAT jeszcze nie

wykonano;

- 3.4. w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana ta ma wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może w oparciu o pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, tj. kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy;
 - 3.5. w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne oraz zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych, jeżeli zmiana te będą miały wpływ na koszt wykonania zamówienia przez Wykonawcę – w terminie 30 dni od wejścia w życie przepisów dokonujących tych zmian, Wykonawca może w oparciu o pisemny i umotywowany wniosek zwrócić się do Zamawiającego o przeprowadzenie negocjacji w sprawie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia. Wniosek Wykonawcy powinien zawierać w szczególności szczegółową kalkulację kosztów wykonania zamówienia z uwzględnieniem zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę. Zmiana postanowień umowy w zakresie i w trybie wskazanym w zdaniu poprzedzającym nie może spowodować wzrostu wynagrodzenia należnego Wykonawcy ponad kwotę, jaką Zamawiający przeznaczył na sfinansowanie zamówienia, tj. kwoty określonej w § 4 ust. 2 Umowy
4. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 ustawy – Prawo zamówień publicznych oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.
 5. Wszelkie zmiany umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnego aneksu pod rygorem nieważności
 6. Wszelkie zmiany wprowadzane do umowy dokonywane będą z poszanowaniem zasad i obowiązków wynikających z powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności z art. 140 ust. 3 PZP oraz zasad ogólnych określonych tą ustawą.

§ 13

Postanowienia końcowe

1. Strony zobowiązują się do zachowania w ścisłej tajemnicy wszystkich informacji dotyczących sposobu realizacji przedmiotu umowy, a w szczególności: zasad organizacji i taktyki ochrony fizycznej i zabezpieczenia technicznego, jej uzbrojenia i wyposażenia, używanych sygnałów i kodów alarmowych, parametrów wykorzystywanych urządzeń, obowiązującej dokumentacji itp.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada koncesję nr, na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług ochrony osób i mienia, wydaną przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji Posiadanie koncesji jest warunkiem trwania umowy.
3. Wykonawca oświadcza, iż posiada ważną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności, której kopia stanowi załącznik nr 3 do umowy.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosować się będzie przepisy ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. - Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do niej. W sprawach nieuregulowanych ustawą PZP, zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 22 sierpnia 1997r. o ochronie osób i mienia, ustawy - Kodeks Cywilny oraz przepisy towarzyszące.
5. Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. Strony mają obowiązek wzajemnego informowania się o wszelkich zmianach statusu prawnego swojej firmy, danych adresowych, okolicznościach wpływających na wykonanie Umowy, a także o wszczęciu likwidacji, postępowania upadłościowego, naprawczego. Zawiadomienie powinno być dokonane niezwłocznie po zajściu ww. zdarzeń, nie później niż w terminie 7 dni od zdarzenia.
7. Sprawy wynikające ze stosunku objętego umową strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia, spory rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
8. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, a w tym trzy dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

§ 14
Załączniki

1. Załączniki stanowią integralną część Umowy:
 - 1.1. Załącznik nr 1: Opis przedmiotu zamówienia wraz z Wykazem posterunków służby ochrony, obiektów monitorowanych i harmonogramem prac
 - 1.2. Załącznik nr 2: Polisa OC Wykonawcy
 - 1.3. Załącznik nr 3: Oferta Wykonawcy
 - 1.4. Załącznik nr 4: Karta/-y Zlecenia Monitoringu

Podpis Wykonawcy _____

_____ Podpis Zamawiającego